

12. Feb. 2007 16:25

STADTRAT DIPL.- ING. D. WENZEL
+49 6151 13 2329

Nr. 9818 S. 1/2

Dezernat VI
Stadtrat Dipl.-Ing. Dieter Wenzel

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Planungs-, Bau- und Verkehrsausschuss

Stadtrat
Dipl.-Ing. Dieter Wenzel

Technisches Stadthaus Bessunger Straße
Bessunger Straße 125
64295 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2307
Telefax: 06151 13-2329
E-mail: dezernatVI@darmstadt.de
Datum:
05.02.2007

Investitionszuschuss für die Schader-Stiftung; HHSt. 02 6300 987 200;
Frage aus dem Ausschuss am 25.01.2007

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, sehr geehrte Damen und Herren,

die Frage nach der Bedeutung des Investitionszuschusses an die Schader-Stiftung beantworte ich wie folgt:

Mit der Schader-Stiftung ist vertraglich vereinbart, dass sie die im Rahmen der endgültigen Gestaltung der Klappacher Straße entstehenden Stellplätze aus eigenen Kosten finanziert. Die zu erwartenden Kosten dafür werden derzeit auf 280.000 € geschätzt.

Von diesen Kosten trägt die Stadt einen Anteil von 100.000 €. Dieser Eigenanteil der Stadt, der im Grunde die Ablöse für die 18 wegfallenden eigentlich nicht öffentlichen Stellplätze auf dem Bau-Grundstück darstellt, wurde bereits durch einen Abschlag auf den Grundstückspreis an die Schader-Stiftung geleistet.

Die Stiftung hat bereits die Stellplatzabgabe in Höhe von 180.000 € an die Stadt wegen der Befreiung von der Schaffung von 20 Stellplätzen auf dem verkauften Grundstück gezahlt.

Da die Schader-Stiftung aber aufgrund genannten Vertrages die Stellplätze im öffentlichen Straßenraum auf eigene Rechnung bauen lassen wird, erhält sie die Stellplatzabgabe in Form des Investitionszuschusses zurück. 20.000 € waren bereits in 2006 eingestellt, die restlichen 160.000 € sind nun im Haushalt 2007 vorgesehen. Da auch die 20.000 € aus 2006 noch nicht verausgabt sind, stehen jetzt 180.000 € zur Verfügung.

Würde die Stellplatzabgabe nicht zurückgegeben, müsste die Schader-Stiftung die 20 Parkplätze im Grunde zweimal bezahlen. Eventuelle höhere Kosten für die Erstellung der endgültigen Gestaltung der Klappacher Straße gehen grundsätzlich entsprechend Vertrag zu Lasten der Schader-Stiftung.

Postbank Frankfurt
Konto-Nummer 2612-601
BLZ 500 100 60

Sparkasse Darmstadt
Konto-Nummer 544 000
BLZ 508 501 50

Internet-Adressen:
<http://www.darmstadt.de>
<http://www.dafacto.de>

12.Feb. 2007 16:25

STADTRAT DIPL.- ING. D. WENZEL
+49 6151 13 2329

Nr. 98'8 S. 2/2

2

Bei einer Bewertung der vertraglichen Regelungen sollte darüber hinaus beachtet werden, dass Schader auch die derzeit existierende Interimslösung sowie die Hälfte des Verkehrsgutachens finanziert hat, das Grundlage des Workshops am 02.02.2007 war.

Mit freundlichen Grüßen

